

CÔNG TY CỔ PHẦN NĂNG LƯỢNG VÀ
BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỜNG THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 15/2024/CV-TEG

Hà Nội, ngày 30 tháng 01 năm 2024

Giải trình về việc LNST chuyển từ lỗ ở báo cáo Riêng quý
4/2022 sang lãi ở báo cáo Riêng quý 4/2023

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH

Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành (mã chứng khoán TEG) xin gửi tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh lời chào trân trọng nhất!

Bằng công văn này, chúng tôi xin giải trình với Quý Cơ quan về thay đổi Lợi nhuận sau thuế TNDN từ lỗ sang lãi Quý IV năm 2023 so với cùng kỳ năm 2022 của Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành trong Báo cáo tài chính riêng của Công ty như sau:

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Quý IV năm 2023	Quý IV năm 2022	Tăng/Giảm	Tỷ lệ % Tăng/giảm
I/ Doanh thu thuần	6,766,454,546	21,671,522,543	(14,905,067,997)	(68.78)
II/ Doanh thu tài chính	20,781,108,269	86,018	20,781,022,251	2,416
II/ Lợi nhuận sau thuế TNDN	15,599,848,653	(1,469,541,789)	17,069,390,442	N/A

Lợi nhuận Quý IV/2023 của TEG tăng mạnh do nhận cổ tức từ khoản đầu tư dài hạn, trong khi đó Quý IV/2022 không có khoản doanh thu này, dẫn đến thay đổi Lợi nhuận sau thuế từ lỗ (Quý IV/2022) sang lãi (Quý IV/2023).

Trên đây là nội dung giải trình nguyên nhân chuyển từ lỗ trên BCTC riêng Quý IV/2022 sang Lãi trên BCTC riêng Quý IV/2023 của Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.tegroup.com.vn

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: TCĐT



Hoàng Mạnh Huy